

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SELSBAKKHØGDA BORETTSLAG 6. MAI 2015

Til stede fra styret: *Kreso, Marken, Kirkhus, Bakås og Høkestad*

## 1. Konstituering

Valg av møteleder: *Kristin Marken*

Valg av sekretær: *Hege Åmset (TOBB)*

Valg av 1 person til å undertegne protokoll sammen møteleder: *Tor Heggland*

I følge navnefortegnelse var det møtt 97 andelseiere, og det møtte 23 med fullmakt(er). Totalt 120 stemmeberettigede.

Kommentarer til innkalling: —

Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver, og ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsberetning for 2014

*Referert av møteleder.*

**Vedtak:** Årsberetning for 2014 ble godkjent.

## 3. Årsoppgjør for 2014

Gjennomgang av regnskap

a) Disponering av resultat

**Vedtak:** Regnskapet viser et overskudd på kr 2.192.756,- som overføres til annen egenkapital.

b) Revisjonsberetning tatt til etterretning.

c) Styrehonorar for perioden 2014/2015

**Vedtak:** Styrehonorar for perioden 2014/2015 ble fastsatt til kr 450.000,-. Utbetaling i forbindelse med ekstra arbeid fastsatt til kr 89.000,-

*RMT*

#### 4. Bedre ventilasjon – sak fra beboer Trude Melbye

Styrets innstilling: Basert på erfaringer fra andre borettslag, så er det ikke økonomisk forsvarlig og gå for å installere ventilasjonsanlegg. Det vil føre til drastisk økning av fellesgjeld, og dertil husleieøkning. Det blir også imot styrets handlingsplan om å redusere fellesgjeld.

**Vedtak:** Styret pålegges å utrede mekanisk balansert anlegg for hele borettslaget.  
Presenteres på ordinær generalforsamling 2016.

#### 5. Hagestue i 4. etg – sak fra beboer Evy Ann T. Grønbech

Styrets innstilling: Styret ønsker å utsette saken til neste år, da entreprenør er fullbooket og kronekursen nå er så dårlig at per d.d. blir innglassing 10 – 15 % dyrere i år. Neste år er det aktuelt å ta opp saken for alle etasjer.

**Vedtak:** Saken utsettes til neste år, da entreprenør er fullbooket og kronekursen nå er så dårlig at det per d.d. blir innglassing 10-15% dyrere i år.

#### 6. Regulering for bruk av grill – sak fra beboeren Stig og Trude Melbye

Det stemmes over forslagsstillers forslag til vedtak  
For: 63  
Mot: 50

Styrets innstilling: Styret jobber med å opprette grillplasser rundt om i borettslaget, og egnede plasser på fellesarealer skal merkes. Elektrisk grill på veranda er fortsatt lov.

**Vedtak:** Det etableres 3-4 steder på borettslagets friområder hvor det legges til rette for grilling og som ikke blir til sjenanse for beboerne. Det blir tillatt for grilling kun på disse plassene, og ikke noen andre plasser.

7/11/14

## 7. Renoveringsstøy – sak fra beboer Irene Langholm

Styrets innstilling: Det er ønskelig at renoveringsstøy må ende kl 20.

**Vedtak:** Renoveringsstøy skal slutte kl 20:00.  
(ordensreglene oppdateres).

## 8. Hundehold i borettslaget – sak fra beboer Hill V. Pettersen

Styrets innstilling: I henhold til vedlegg\* fra styrets advokat.

\* vedlegget følger innkallingen bak forslagsstillers saksvedlegg.

**Vedtak:** Dagens ordning opprettholdes.

PMH

**7. Valg**

1 leder for 2 år, særskilt, på valg er

Motforslag på

Orhan Kreso (68 stemmer)

Alf Berglann (43 stemmer)

**Vedtak:** Leder for 2 år

Orhan Kreso

2 styremedlemmer for 2 år, på valg er

Kristin Marken  
Frank Hokstad

**Vedtak:** Følgende personer ble valgt  
som styremedlemmer:

Kristin Marken  
Frank Hokstad

4 varamedlemmer for 1 år på valg:

Finn Arvid Dørmænen  
Tom Erik Myrdal  
Torgrim Vårum  
Vegard Eide Dall

**Vedtak:** Følgende personer ble valgt  
som varamedlemmer:

Finn A. Dørmænen  
Tom E. Myrdal  
Torgrim Vårum  
Vegard E. Dall

4 medlemmer til valgkomiteen

Gjennvalgt.

5 delegerte til TOBBs generalforsamling

Skrevet.

Generalforsamlingen ble hevet kl

20:45

Kristin Marken

gjennomlest og godkjent  
onsdag 6. mai 2015 For Magnus Kjøglund