

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I SELSBAKKHØGDA BORETTSLAG 11. MAI 2016

1. Konstituering

Valg av møteleder: Ida Haukland (TOBB)

Valg av sekretær: Hege Amct (TOBB)

Valg av 1 person til å undertegne protokoll sammen møteleder: Hanne Strøm.

I følge navnefortegnelse var det møtt 137 andelseiere, og det møtte 58 med fullmakt(er). Totalt 195 stemmeberettigede.

Tellekorps: Hege Volter og Wenche Nygård.

Kommentarer til innkalling: Klokkeslett framkom ikke i innkalling.
Forslag om utsettelse av saken.

Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver, og ble erklært lovlig satt.

2. Salg/avhending av tomteareal og bygging av parkeringshus

Det er kommet krav fra 75 andelseiere om at saken som ble behandlet av ekstraordinær generalforsamling 16.03.16, skal tas opp til ny avstemming.

NYE BOLIGER

Hva oppnår beboerne av fordeler:

- Nye moderne leiligheter i nærområdet med parkering i p-kjeller, og heis opp til alle etasjer.
- Forkjøpsrett for andelseierne i Selsbakkhøgda BRL til de nye leilighetene ved 1.gangs salg, foran de øvrige TOBB-medlemmene.
- Større utvalg av nye leiligheter med heis og p-kjeller i nærområdet.
- Forskjønning av parkeringstomta vest for Alette Beyers Vei.
- De nye boligene vil skjerme for den kommende utbyggingen av Munkvoll Næringspark med REMA-bygget.

NYTT PARKERINGSANLEGG INTERNT I BORETTSLAGET

Hva oppnår beboerne av fordeler:

- Opprydding i eksisterende parkeringsforhold.
- Vesentlig utvidelse av den eksisterende parkeringskapasiteten i borettslaget.
- God utnyttelse av tomtearealet mellom W.A.V. 9,11 og 13 der hvor p-huset er tenkt bygget. Tomta er velegnet for bygging av p-hus, da p-huset blir liggende lavt og skjermet av omkringliggende terreng.
- Gjesteparkering og HC-plasser blir etablert på takplanet; HC-plasser også inne i p-huset.
- P-huset kles utvendig med beisede tre-spiler, som medvirker til et estetisk og rolig synsinntrykk.
- Enklere brøyteforhold og bedre utnyttelse av p-plassene i vintersesongen.
- Man legger ikke unødvendig beslag på grøntarealer andre plasser i borettslaget, og de øvrige grøntarealene/tomtearealene står derfor ledig til borettslagets disposisjon ved eventuelle andre og senere behov.

- Trondheim Kommune har tidligere sagt til borettslaget, at hvis det etableres parkering i p-hus, så kan man samtidig påregne og få tillatelse til utvidelse av antallet bakkeparkerings-plasser. Denne utvidelsesmuligheten har borettslagets styre og vaktmestre vurdert. Det er det skissert en utvidelse med 68 bakkeparkerings-plasser og i tillegg bygging av 11 carporter.

Parkeringsplasser pr. i dag:

- 115 plasser i rekkegarasjer
- 418 plasser som bakkeparkering
- Sum: 533 parkeringsplasser
- Parkeringsdekning: 0,95

Nytt parkeringsvolum etter utvidelsen:

Etter avhending av tomte vest for Alette beyers vei, bygging av det nye parkeringshuset med i alt 258 parkeringsplasser, og utvidelsen av bakkeparkeringen med ca. 68 plasser, får borettslaget følgende parkeringsvolum:

- 258 plasser i parkeringshus
- 93 plasser i rekkegarasjer (115-22)
- 362 plasser som bakkeparkering (418 - 82 - 42 +68)
- Sum: 713 parkeringsplasser
- Parkeringsdekning: 1,27

Dagens krav fra Trondheim kommune ved bygging av nye boligselskap i området er på 1,2).

Styrets innstilling:

«Styret gis fullmakt av generalforsamlingen til å forhandle frem og inngå bindende avtale med TOBB om salg og senere utviklingen av deler av eiendommen G.nr.100, B.nr.158 og 159., samt bygging av parkeringshus på borettslagets eiendom jfr. konseptfremstillingene utarbeidet av Norconsult, Solem Arkitektur og Voll Arkitekter som utgangspunkt. Generalforsamlingen instruerer styret til å jobbe for å ivareta borettslagets og beboernes interesser i den forbindelse».

Det kreves 2/3 av de avgitte stemmer for at saken skal bli vedtatt.

Vedtakk:

Avstemming JA = 147 stemmer
NEI = 51 stemmer

Styrets innstilling ble vedtatt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 20¹⁰

Trondheim, 11/5-16

Hanne E. Schrem
[Signature]