

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I SELSBAKKHØGDA BORETTSLAG 16. MARS 2016, KL 1800

Til stede fra styret: Kreso, Bakås, Hokstad, ~~Marken og~~ Kirkhus

Til stede fra TOBB: Olberg og, Åmot og Sigmund Vårik

Arkitekt: Solem Arkitekter

NAV: Døvetolk

1. Konstituering

Valg av møteleder: Asbjørn Bakås

Valg av sekretær: Hege Åmot (TOBB)

Valg av 1 person til å undertegne protokoll sammen møteleder: Heidi Hjordal.

I følge navnefortegnelse var det møtt 99 andelseiere, og det møtte 31 med fullmakt(er). Totalt 130 stemmeberettigede.

Tellekorps: Hanne Strøm, Grete Gustavsson

Kommentarer til innkalling: —

Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver, og ble erklært lovlig satt.

2. Salg/avhending av tomteareal og bygging av parkeringshus

Det er i saken avholdt 2 beboermøter, henholdsvis mars 2012 og 2016.

TOBB og Solem Arkitekter presenterte prosjektet

NYE BOLIGER

Hva oppnår beboerne av fordeler:

- Nye moderne leiligheter i nærområdet med parkering i p-kjeller, og heis opp til alle etasjer.
- Forkjøpsrett for andelseierne i Selsbakkhøgda BRL til de nye leilighetene ved 1.gangs salg, foran de øvrige TOBB-medlemmene.
- Større utvalg av nye leiligheter med heis og p-kjeller i nærområdet.
- Forskjønning av parkeringstomta vest for Alette Beyers Vei.
- De nye boligene vil skjerme for den kommende utbyggingen av Munkvoll Næringspark med REMA-bygget.

NYTT PARKERINGSANLEGG INTERNT I BORETTSLAGET

Hva oppnår beboerne av fordeler:

- Opprydding i eksisterende parkeringsforhold.
- Vesentlig utvidelse av den eksisterende parkeringskapasiteten i borettslaget.
- God utnyttelse av tomtearealet mellom W.A.V. 9,11 og 13 der hvor p-huset er tenkt bygget. Tomta er velegnet for bygging av p-hus, da p-huset blir liggende lavt og skjermet av omkringliggende terreng.
- Gjesteparkering og HC-plasser blir etablert på takplanet; HC-plasser også inne i p-huset.
- P-huset kles utvendig med beisede tre-spiler, som medvirker til et estetisk og rolig synsinntrykk.
- Enklere brøyteforhold og bedre utnyttelse av p-plassene i vintersesongen.
- Man legger ikke unødvendig beslag på grøntarealer andre plasser i borettslaget, og de øvrige grøntarealene/tomtearealene står derfor ledig til borettslagets disposisjon ved eventuelle andre og senere behov.

- Trondheim Kommune har tidligere sagt til borettslaget, at hvis det etableres parkering i p-hus, så kan man samtidig påregne og få tillatelse til utvidelse av antallet bakkeparkerings-plasser. Denne utvidelsesmuligheten har borettslagets styre og vaktmestre vurdert. Det er det skissert en utvidelse med 68 bakkeparkerings-plasser og i tillegg bygging av 11 carporter.

Parkeringsplasser pr. i dag:

- 115 plasser i rekkegarasjer
- 418 plasser som bakkeparkering
- Sum: 533 parkeringsplasser
- Parkeringsdekning: 0,95

Nytt parkeringsvolum etter utvidelsen:

Etter avhending av tomte vest for Alette beyers vei, bygging av det nye parkeringshuset med i alt 258 parkeringsplasser, og utvidelsen av bakkeparkeringen med ca. 68 plasser, får borettslaget følgende parkeringsvolum:

- 258 plasser i parkeringshus
- 93 plasser i rekkegarasjer (115-22)
- 362 plasser som bakkeparkering (418 - 82 - 42 +68)
- Sum: 713 parkeringsplasser
- Parkeringsdekning: 1,27

Dagens krav fra Trondheim kommune ved bygging av nye boligselskap i området er på 1,2).

Styrets innstilling:

«Styret gis fullmakt av generalforsamlingen til å forhandle frem og inngå bindende avtale med TOBB om salg og senere utviklingen av deler av eiendommen G.nr.100, B.nr.158 og 159., samt bygging av parkeringshus på borettslagets eiendom jfr. konseptfremstillingene utarbeidet av Norconsult, Solem Arkitektur og Voll Arkitekter som utgangspunkt. Generalforsamlingen instruerer styret til å jobbe for å ivareta borettslagets og beboernes interesser i den forbindelse».

Det kreves 2/3 av de avgitte stemmer for at saken skal bli vedtatt.

* Det ble informert om at en beboer har sendt styret innspill om alternativ løsning for bygging av p-hus.

* Spørsmål og kommentarer fra beboerne → besvart av styret og TOBB.

VEDTAK:

Avstemning til styrets innstilling:

JA = 79
 NEI = 49
 Blank = 1
 Forkast = 0

Saken ble ikke vedtatt.

Nyhet hevet klokken 20⁰⁰

Heide F. Hjortdahl

Asli. Baba