

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SELSBAKKHØGDA BORETTSLAG 11. MAI 2016

Til stede fra styret: Kressø, Marken, Kirkhus, Bakås og Hokstad

## 1. Konstituering

Valg av møteleder: Ida Haukland (TOBB)

Valg av sekretær: Hege Amot (TOBB)

Valg av 1 person til å undertegne protokoll sammen møteleder: Hanne Strøm

Tellekorps: Hege Voktor og Wenche Nygård.

I følge navnefortegnelse var det møtt 136 andelseiere, og det møtte 58 med

fullmakt(er). Totalt 194 stemmeberettigede.

Kommentarer til innkalling: Ingen.

Kommentarer til dagsorden: Kan ekstraordinær generalforsamling tas før ordinær gf.?  
- Nei. Ordinær gf. er konstituert og må heves før oppstart av ekstraordinær gf.  
Generalforsamlingen er innkalt slik vedtektene foreskriver, og ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsberetning for 2015

Gjennomgang ved møteleder.

Bemerkning om skrivefeil ang. endring av felleskostnad (økonomisk status)  
⇒ felleskostnad ble ikke økt 01.01.15, men økt 2½% fra a.d. 16.

**Vedtak:** Årsberetning for 2015 ble godkjent.

## 3. Årsoppgjør for 2015

Gjennomgang av regnskap ved leder Kressø.

a) Disponering av resultat

**Vedtak:** Regnskapet viser et overskudd på kr 3.515.923,- som overføres til annen egenkapital.

b) Revisjonsberetning tatt til etterretning.

c) Styrehonorar for perioden 2015/2016

**Vedtak:** Styrehonorar for perioden 2014/2015 ble fastsatt til kr 475.700,-.

Utbetaling i forbindelse med ekstra arbeid fastsatt til kr 75.500,-

#### 4. Ventilasjon – jf. sak fra ordinær generalforsamling 06.05.2015

Ref. sak 4 i ordinær generalforsamling 06.05.15. «Styret pålegges å utrede mekanisk balansert anlegg for hele borettslaget».

Styret har vært i møte med TOBB angående ventilasjonen i leilighetene. Før utbedring og tilbudsinnhenting av «mekanisk balansert anlegg», rådes det til å undersøke problemet nærmere. Det bør utføres en beboerundersøkelse for å kartlegge hva problemene er og omfanget av dette. På bakgrunn av beboerundersøkelsen, så vil en kunne ta stilling til om det er nødvendig å innhente tilbud på nytt ventilasjonsanlegg, eventuelt hvilke tiltak som må til i de enkelte leilighetene for å bedre ventilasjonen.

##### Styrets innstilling:

Styret ber generalforsamlingen om å godkjenne en beboerundersøkelse for å kartlegge ventilasjonen i leilighetene, med videre prosjektering av forskjellige ventilasjonsløsninger om dette skulle være nødvendig.

Informasjon gitt av Svein-Andre Skiri (TOBB)

**Vedtak:** Styrets innstilling ble enstemmig godkjent.

#### 5. Rehabilitering av skorstein/piper – sak fra styret

Mange beboere i borettslaget har fått pålegg fra TBRT (Trondheim brann- og redningstjeneste), om riving rundt tildekkede piper.

Pipene er gamle og dårlige, og styret har derfor utredet en rehabilitering og innhentet pris på dette.

**Styrets innstilling:** Styret foreslår en rehabilitering av alle piper i borettslaget, og ønsker godkjenning av generalforsamlingen til dette. I tilfelle ja, må man ved ettermontering av nye ildsted få godkjenning av styret til dette på forhånd – dette pga. beboerne kan bli holdt økonomisk ansvarlig om dette ikke blir utført riktig. Dette må utføres av godkjente fagfolk.

Informasjon gitt av Christian Johnsen (varme forum AS)

**Vedtak:** Styrets innstilling ble enstemmig godkjent.

#### 6. Forslag om presisering og endring av husordensreglene – sak fra Mona Formo

Sak meldt inn fra beboer med forslag om presisering og endring av ordensreglene.

Informasjonen gitt av forslagsstiller.

**Styrets innstilling:** Styret støtter forslaget til beboer.

**Vedtak:** Endring enstemmig vedtatt.

“Det skal i alminnelighet være ro mellom kl. 23<sup>00</sup> - og 07<sup>00</sup>, og boligen må ikke brukes slik at man sjenerer andre. Man skal eksempelvis varsle naboer om man skal ha tilstelning eller festlig lag som kan føre til mer støy enn vanlig, og som kan være utover det tidspunkt som det vanligvis skal være ro. Et slikt varsel tilsesetter likevel ikke det alminnelige hensyn til naboene.”

**7. Informasjon i fbm styresaker – sak fra Randi Dulin**

Sak meldt inn fra beboer ang. informasjon i forhold til hvilke saker styret behandler.

**Styrets innstilling:** Styret har et bredt spekter av saker til behandling hvert år. De fleste angår søknader/forespørsel/henvendelser fra beboere. Videre behandles saker som angår fellesskapet/alle beboerne, forhandling av avtaler m.v. Relevant informasjon som angår fellesskapet formidler styret via rundskriv, oppslag, hjemmesiden og facebook. Førings av «A» og «B» -saker, vil generere merarbeid for styret, samt at styret mener dagens ordning fungerer bra. Styret anbefaler derfor at forslaget fra beboer ikke vedtas.

(Styret kan tilføye at man vil forsøke å avholde 2 beboermøter hvert år, og minner på at det er kontordag hver torsdag, der beboerne kan komme innom med spørsmål og innspill).

**Vedtak:** styrets innstilling ble vedtatt.

**8. Påskjønnelse til vaktmestrene – sak fra Per Magnus Heggland**

Forslag fra beboer om å øke felleskostnaden, der økningen skal øremerkes bonus til vaktmestrene.

**Styrets innstilling:** Jf. lov om brl § 5-19 og borettslagets vedtekter pkt 7-1, er det styret som bestemmer størrelsen på felleskostnaden. Styret fastsetter denne ut ifra kjente og forventede driftskostnader tilknyttet drift/vedlikehold av borettslaget. Vaktmestrene mottar lønn etter tariff m/div. tillegg, samt at de får en liten oppmerksomhet/gave fra styret til jul. Påskjønnelser ut over dette er ikke normal praksis i Norge. De av beboerne som på eget initiativ ønsker å gi gave til vaktmestrene kan gjøre det. Styret anbefaler at forslaget ikke blir vedtatt.

Avstemning ⇒ JA = for styrets innstilling  
NEI = mot ————

**Vedtak:** JA = 135 stemmer  
NEI = 33 stemmer  
Blank = 2 stemmer

Styrets innstilling ble vedtatt.

**9. Forbud mot parkering av kjøretøy ved inngangspartier – sak fra Heidi Hjortdal**

Forslag fra beboer om forbud mot parkering av kjøretøy ved inngangspartier.

**Styrets innstilling:** Styret er enig i at dette kan utgjøre en brannrisiko, og styret støtter forslaget fra beboere. Styret ber generalforsamlingen om tillatelse til å utarbeide egne og oppmerkede parkeringer for ATV/moped/ MC.

Informasjon gitt av forslagsstiller.

**Vedtak:** Styrets innstilling ble vedtatt.

## 10. Valg

2 styremedlemmer for 2 år

Forslag: Heidi Falck Hjertdal (77 st.)  
Anne Kristin Skar Vigtil (107 st.)

på valg: Alexander N. Kirkhus (tar ikke gjenvalg)  
Asbjørn Bakås (156 st.)

**Vedtak:** Følgende personer ble valgt

som styremedlemmer:

Asbjørn Bakås  
Anne Kristin Skar Vigtil

4 varamedlemmer for 1 år

på valg: Finn Arvid Dørmænen (flytter)  
Tom Erik Myrdal  
Torggrim Vårum  
Vegard Eide Dall

Forslag: Dilek Kanat

**Vedtak:** Følgende personer ble valgt

som varamedlemmer:

Torggrim Vårum  
Vegard Eide Dahl  
Håvard Petterson  
Dilek Kanat

2 medlemmer til valgkomiteen for 2 år

på valg Hege Vektor  
Wenche Nygård

2 medlemmer til valgkomiteen

Hege Vektor  
Wenche Nygård

5 delegerte m/vararepr. til TOBBs generalforsamling.

Styret

Generalforsamlingen ble hevet kl 1945.

Trondheim, 11/5-16

Hanne E. Strøm  
[Signature]