

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Selsbakkhøgda Borettslag tirsdag 09.05.2023 kl. 18:00 -
Byåsen videregående skole.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Hege Anita Åmot

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Helene Gresseth Dahle

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Tone Hoff Almenning

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 102

Antall fullmakter: 14

Totalt stemmeberettigede: 116

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Ingen.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2022

2.1 Godkjenning av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Se vedlegg.

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2022

Se vedlegg.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2022-2023

Det er budsjettert med et styrehonorar på kr. 664 180,-. Av disse var kr. 22 000,- tiltenkt valgkomitèen.

Forslag til godtgjørelse til styret for perioden 2022 - 2023: kr. 642 180,-.
Forslag til godtgjørelse til valgkomitè: kr. 22 000,-.

Vedtak:

Styrehonorar for perioden ble fastsatt til kr: 642 180,-.

Honorar til valgkomitè ble fastsatt til: kr. 22 000,-.

5. Saker fra andelseierne

5.1 El-sykkelparkering

Vi har nylig flyttet inn i leiligheten vår i borettslaget og vi har ikke noe sikkert sted å parkere el-syklene og lastesykkelen vår trygt. Vi har satt navnene våre på ventelisten for en garasje, men siden vi ikke eier en bil, tror vi det ikke er særlig praktisk, økonomisk eller effektiv bruk av plass å leie en hel garasje for syklene.

Saken er meldt inn av Elaine Rebecca Holmes.

Forslag til vedtak:

Kan du bygge en sikker sykkelparkering eller bygning for el-sykler med ladepunkter inne og med nok plass til lastesykler. Dette vil redusere tyveri og få flere til å sykle. Dette bør vies samme grad av oppmerksomhet som å installere elektriske ladepunkter for biler,

Vedtak:

Forslag til vedtak: Ikke vedtatt.

5.2 Manglende informasjon og dårlig kommunikasjon fra styret til beboere

Gjennom det siste året har informasjonsplikten fra styret til beboere vært kritikkverdig. Det vises blant annet til saksbehandlingen rundt utleie av Grendahuset.

I protokoll fra ordinær generalforsamling i Selsbakkhøgda BL 11. mai 2016, sak 7 står det at styret vil forsøke å avholde to beboermøter hvert år. Hvis dette hadde vært gjennomført, har vi som beboere fått en bedre informasjon på et tidligere tidspunkt sammenlignet med dagens praksis.

I løpet av de to siste årene har styret ikke overholdt sin informasjonsplikt. Det lille av informasjon som har kommet til beboere er via rykter, Facebook, borettslagets hjemmeside og kontordagene. Informasjonen har ikke kommet uoppfordret, men har måttet bli etterspurt. Et annet forhold som er kritikkverdig er at informasjonen som gis på de forskjellige plattformene ikke stemmer overens. Dette resulterer i at det blir tvil om hva som er riktige opplysninger og tilliten til styret som våre tillitsvalgte svekkes. Denne praksisen må endres, og saker som styret har til behandling som omhandler andelseiernes interesser skal kommuniseres til andelseierne uten unødig opphold.

Saken er meldt inn av Per Magnus Heggland.

Forslag til vedtak:

Styret pålegges av generalforsamlingen å avholde to beboermøter i året. Et i oktober og et i februar hvert år.

Vedtak:

Forslag til vedtak: Vedtatt.

5.3 Ny vaktmestergarasje

Det foreslås med dette å bygge ny vaktmestergarasje i Selsbakkhøgda BL. Bakgrunnen for saken er at det er kjent at dagens bygning ikke møter dagens krav om blant annet Helse, Miljø og sikkerhet. Det har i flere år versert ulike planer for å bygge ny vaktmestergarasje uten at ny vaktmestergarasje har blitt etablert.

Bakgrunn:

Forslagsstillerne har nå vært på befaring i Valentinlyst BL, der de nylig har bygget ny vaktmestergarasje. Det ble gjort på Borettslagets tomt, og det ble benyttet helt ordinære tegninger samt at spill fra oljesøl med videre er ivaretatt. I den nye vaktmestergarasjen på Valentinlyst er det en garderobe, et toalettrom, samt dusj.

Prislappen på det anlegget var rett i underkant av 5 millioner kroner.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at dagens Vaktmestergarasje her i Selsbakkhøgda mangler dusj. Dette medfører at dersom det søles med noe som er etsende eller skadelig, så har vaktmesterne ikke noen mulighet til å skylle av seg på forskriftsmessig måte. Med andre ord brytes Arbeidsmiljøloven hver eneste dag her i BL. Det er ikke greit at BL bryter norsk lov.

Saken er meldt inn av Heidi Falk Hjortdahl og Per Magnus Hegglund

Forslag til vedtak:

Styret pålegges å søke om byggetillatelse på Selsbakkhøgda BL sin egen tomt. Det forutsettes at oppstart på bygging av vaktmestergarasje blir i løpet av 2023/2024 og ikke senere enn 2024 (forutsatt at alle tillatelser er gitt fra kommunen). Vi pålegger styret å ta sitt arbeidsgiveransvar, med å sikre forsvarlige arbeidsforhold for våre ansatte.

Vedtak:

Forslagsstiller legger frem nytt forslag til vedtak:

Styret presenterer en detaljert fremdriftsplan på beboermøtet i oktober, der bla. plassering på tomt, byggestart og budsjett blir fremlagt.

Forslag til nytt vedtak: Vedtatt

5.4 Utvidelse av åpningstider for utleie grendahuset

Forslår at man en gang i måneden kan åpne for at grendahuset kan leies ut til kl 02 på natten. Dermed vil man iallfall få en helg i måneden der man får inntekt på huset slik at det ikke går i minus. Dette vil også gi en forutsigbarhet for beboere som bor i nærheten av grendahuset. Man kan sette noen kriterier om at man streber etter å ha ro utenfor huset. Ikke lov med musikk og åpne vindu osv. Man kan stille krav om at de som leier selv stiller med en voksen person som har ansvar for å overholde orden og ro selv om de som leier er der lengre enn til kl 23. Regler bør utarbeides. Forslår utvidelse av leietid feks hver 3. helg i måneden eller noe tilsvarende.

Saken er meldt inn av Hanne Strøm.

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Første helg i hver måned. Med ordensvakt og frem til klokken 02:00: Vedtatt.

6. Valg

6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg: Anniken Thomsen Tvervåg

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble: Anniken Thomsen Tvervåg

6.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg:

Kristin Gautvik

Kristian Malmedal Bersvendsen

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Kristin Gautvik

Markus Øien

6.3 2 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Anne Kristin Skar

Lilja Kristjansdottir

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Anne Kristin Skar

Lilja Kristjansdottir

6.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Mari Dyrset

Hanne Strøm

Asbjørn Bakås

Harald Reitan

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Mari Dyrset

Hanne Strøm

Asbjørn Bakås

Harald Reitan

6.5 5 delegerte m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Styret

Protokoll for Selsbakkhøgda Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Hege Anita S. Åmot (sign.)	10.05.2023
Sekretær	Helene Gresseth Dahle (sign.)	10.05.2023
Protokollvitne	Tone Hoff Almenning (sign.)	10.05.2023