**Referat fra styremøte i Selsbakkhøgda Borettslag**

**Dato:** 17. august 2026
**Tid:** Kl. 17.00–19.00

Styret behandlet følgende saker:

**Orientering fra drift om sommerens arbeid**

Det har vært høy aktivitet og god fremdrift på en rekke områder gjennom sommermånedene.

Sommervikarenes arbeidsperiode er nå avsluttet for sesongen. Ordningen har generelt fungert godt.

Brannstigene er nå i forskriftsmessig stand. Det pågår inspeksjon og kartlegging av taksluk ved hjelp av drone.

Det er lagt ned en betydelig innsats på utemiljøet. Hekker er skåret kraftig tilbake for å nullstille veksten, trær er beskåret/kappet, og parsellen er ryddet. De to siste steinbedene i WA veg er nå fjernet.

For å oppfylle kravene til godkjent søppelinnsamling pågår det arbeid med avrunding av innkjøringene. Arbeidet har tatt noe lenger tid enn planlagt, men prosjektet utføres etter fastprisavtale. Forventet ferdigstillelse er i midten av september.

**Ny arbeidsinstruks for drift**

Styret vedtok ny arbeidsbeskrivelse og instruks for driftspersonalet. Målet er å sikre god planlegging og effektiv gjennomføring av drift- og vedlikeholdsoppgaver.

**Regnskap for ny vaktmestergarasje**

Styret godkjente sluttregnskapet for byggingen av den nye vaktmestergarasjen. Prosjektet er ferdigstilt, og informasjon om prosjektet er tilgjengelig på borettslagets prosjektside.

Sett av dato 17. september, mer informasjon vil komme, vi inviterer til åpning av ny vaktmestergarasje, noen av våre samarbeidspartnere vil komme.

EIE  vil sponse bespising.

**Ansettelse av ny tilkallingsvikar drift**

Dagens tilkallingsvikar begynner i militæret, og styret besluttet å ansette ny tilkallingsvikar. Stillingen lyses ut i våre kanaler.

**Ny tjeneste for sykkelservice**

Styret har mottatt henvendelse fra et selskap som tilbyr henting og levering av sykler til service og reparasjon. Leverandøren er invitert til å presentere tilbudet nærmere i forbindelse med åpning av vaktmestergarasje

**Tujahekker og brannsikkerhet**

Styret behandlet innspill om brannfare knyttet til tujahekker og annen vegetasjon nær bygninger. På bakgrunn av anbefaling fra drift støtter styret en praksis der tuja og lignende vegetasjon bør holdes i god avstand fra bygningsmassen. Nærmere retningslinjer for planting og vegetasjon på borettslagets område vil bli vurdert videre.

**Rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekt**

Det er igangsatt arbeid med prosjektering og planlegging av fremtidige rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter i borettslaget.

Styret deltar i oppstartsmøter sammen med TOBB for å planlegge den videre prosessen.

Thomas og Per Magnus fra styret stiller med stand der temaet er rehabilitering.

**Oppdatering av borettslagets nettsider**

Styret har vedtatt en oppdatering og videreutvikling av borettslagets nettsider.

Dette skal gjøre informasjonen mer oversiktlig og tilgjengelig for beboerne.

Det vil også bli etablert nye informasjonssider om aktuelle temaer i borettslaget.

**Biljardbord i grendehuset**

Styret har besluttet å fjerne biljardbordet som står i 2. etasje i grendehuset.

Bordet er i svært dårlig stand og vurderes som uegnet for videre bruk.

**Henvendelser og bomiljø**

Styret har behandlet innkomne henvendelser og klager fra beboere vedrørende støy og andre forstyrrelser.

Styret understreker viktigheten av et godt og trygt bomiljø for alle, og henvendelsene følges opp i tråd med borettslagets gjeldende rutiner og husordensregler. Relevante parter blir kontaktet for videre dialog og nødvendig oppfølging.

**Selsbakkhøgda Borettslag**
Styret
August 2026